

Datenbankstand März 2025

Mit dem Update März 2025 bringen Sie Ihre Baudaten auf den aktuellen Stand. Die unten aufgeführten Leistungsbereiche wurden geprüft und an die Entwicklung der Baupreise angepasst.

Mit der neuen Datenbank haben Sie je nach Lizenz bis zu **52.240 Leistungstexte**, über **8.750 Kostenelemente** sowie **67 Technische Vorbemerkungen** parat. Über **200 neue Positionen** kamen in den aktualisierten Leistungsbereichen hinzu. Eine Übersicht zu neuen Leistungen finden Sie in den Update-Hinweisen für Neubau und Bauen im Bestand.

Somit verfügen Sie über ein breites Spektrum an Leistungstexten für Ausschreibung und Angebotserstellung. Sollten Sie dennoch Positionen für bestimmte Fälle vermissen, so lassen Sie es uns wissen – am besten per E-Mail an redaktion@sirados.de. Wir von der Redaktion sind stets bemüht, unser Datenangebot zu verbessern und freuen uns über Anregungen von Anwenderseite.

Wie Sie wissen, gewinnen wir wichtige Preisinformationen durch Auswertung aktueller Ausschreibungsunterlagen. Je mehr Leistungsverzeichnisse und Preisspiegel wir von ausschreibenden Architekten erhalten, desto besser ist unsere Datengrundlage. Darum: Machen Sie mit und werden Sie Datenlieferant! Bei Interesse melden Sie sich bitte unter redaktion@sirados.de.

H1 Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

001/301 Gerüstarbeiten
002/302 Erdarbeiten
003/302 Landschaftsbauarbeiten
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
006 Verbauarbeiten
008 Wasserhaltung
016/316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
020/320 Dachdeckungsarbeiten
022/322 Klempnerarbeiten
023/323 Putz, Stuck, WDVS
028/328 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
032/332 Verglasungsarbeiten
041/341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
043/343 Druckrohrleitungen
047/347 Dämmarbeiten, betriebstechnische Anlagen
049/349 Feuerlöschanlagen und -geräte
055/355 Ersatzstromversorgungsanlagen
057/357 Gebäudesystemtechnik
080/380 Straßen, Wege, Plätze
384 Abbruch- und Rückbauarbeiten

H1 Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Architekten, Bauingenieuren, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** überprüft. Der Entwicklung angepasste Stundensätze und Materialpreise ergeben aktualisierte Einheitspreise für die Angebotskalkulation.

H1 Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist durch den Anwender jederzeit möglich und erforderlich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Je nach Lizenz stehen über **8.750 Kostenelemente** für die Kostenplanung zur Verfügung. Wer sich für die Elementmethode entscheidet, kann von Anfang an die Kosten effektiv ermitteln, vor allem wenn die vordefinierten Kostenelemente an das jeweilige Projekt angepasst wurden. Ein Vorteil der Elementmethode ist, dass sich **Kostenschätzungen in Leistungsverzeichnisse konvertieren** lassen. Dabei werden alle in den Kostenelementen enthaltenen Leistungspositionen in Leistungsbereiche extrahiert und deren Mengenansätze summiert.

Die so generierten Leistungsverzeichnisse können als „Grob-LV“ verwendet werden, um daraus die finalen Ausschreibungs-LVs zu erstellen. Vom Ausschreibenden müssen Leistungen und Mengenansätze nochmals geprüft und mit den Anforderungen des individuellen Projekts abgestimmt werden.

Neubau, März 2025

H1 Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

H2 002 Erdarbeiten

- Leistungen zur Entnahme von Materialproben und umwelttechnischen Untersuchungen

H2 003 Landschaftsbauarbeiten

- Schwergewichts-Stützmauer aus Betonwerksteinen mit Hohlkammer, Mauerhinterfüllung mit Drainbeton
- Freistehende Mauern aus Beton-Hohlblocksteinen mit Bewehrung in verschiedenen Höhen auf frostsicherer Kies-/Schottertragschicht und Betonfundament
- Zäune aus Doppelstabmatten aus feuerverzinktem Stahl einschließlich aller Verbindungsmittel für verschiedene Höhen

H2 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Neue Dachschalungen aus Brettern und OSB-Platten, Dachsichtschalungen mit Nut und Feder gehobelt
- Unterdächer mit Holzfaserplatten auf Sparren, Plattendicke 35 und 50 mm
- Holzständerkonstruktion für leichte Innenwand aus Konstruktionsvollholz, inkl. Rähm- und Schwellenhölzer sowie Bauteilanschlüsse

H2 020 Dachdeckungsarbeiten

- Separate Leistungen für Aufbau, Abbau und Vorhaltung von Auffangnetzen für Dacharbeiten unter Teilflächen
- Abdecken offener Dachflächen mit Plane als Witterungsschutz

H2 022 Klempnerarbeiten

- Neue Leistungen für Dachrinnen, Rinnenendstücke und Standrohre in diversen Ausführungen
- Verblechungen für Traufen, Wandanschlüsse, Abdeckungen und Fensterbänke aus verschiedenen Materialien
- Fassadenbekleidungen mit Rautenschindeln aus Titanzink, Kupfer und Aluminium

H2 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

- Ausgleichsputz bei Unebenheiten des Ziegelmauerwerks über 20 mm nach Absprache mit der Bauleitung
- Unterputz aus Kalkzement an Außenwandsockel aus Kalksandsteinmauerwerk
- Dämmstoffplatten aus EPS, XPS und Mineralwolle sowie Vakuumisulationspaneele für Leibungen

H2 031 Metallbauarbeiten

- Tragkonstruktionen für Pfostenriegelfassaden mit Außentüren und Fenstern als Einselemente

H2 032 Verglasungsarbeiten

- Verglasung für Fenster und Türen mit Einbau der Glashalteleisten
- Einbau von Verbundglas in vorgegebene Konstruktion mit vorhandener Klemmvorrichtung

H2 041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

- Vorschweißflansch aus Stahl in verschiedenen Durchmessern
- Einklemm-Absperrklappe aus Grauguss, wartungsfrei und weichdichtend, mit Ringbalg aus EPDM

H2 043 Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser

- Wanddurchführung zum oberirdischen Anschluss von Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Innen- und Außenabdichtung, wärmegeklämt
- Durchführungen für Bodenplatten und erdberührte Außenwände, luft-, gas- und wasserdichte Abdichtung der Leitungen von Luft-Wasser-Wärmepumpen, anschlussfertig

H2 047 Dämmarbeiten - betriebstechnische Anlagen

- Dämmung in verschiedenen Dicken für betriebstechnische Anlagen aus gitternetzverstärkten, aluminiumkaschierten Mineralfasermatten, mit Befestigungsmaterial

H2 049 Feuerlöschanlagen und -geräte

- Dauerdruck-Feuerlöscher, mit/ohne Manometer, tragbar, zur Brandbekämpfung der Brandklassen AB
- Löschgerät, fahrbar, mit Löschschlauch, Löschmittelausstoß regelbar, zur Brandbekämpfung der Brandklassen AB

H2 053 Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesysteme

- Aderleitungen, feindrätig, mit erforderlicher Kennfarbe in Leerrohre einziehen, in verschiedenen Querschnitten
- Installationsrohre aus Kunststoff, flexibel, flammwidrig, selbstverlöschend, in diversen Durchmessern

H2 054 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme, Einbaugeräte

- Installationsschutz mit Schraubanschluss und Schnellbefestigung, für Verteilereinbau, mit Berührungsschutz
- Verschiedene Klemmen, z.B. Hauptleitungsklemme 4x25 mm², Zählersteckklemme für Wechselstrom, N-Trennklemme 10 mm², Doppelstockklemme 4 mm²

H2 057 Gebäudesystemtechnik

- KNX-DALI-Gateway zum Ansteuern von DALI-Teilnehmern, mit Bedien- und Anzeigeelement
- KNX-Logikbaustein als Reiheneinbaugerät zur Automatisierung von Gebäuden
- KNX-Applikationscontroller als Reiheneinbaugerät, Automatisierungscontroller mit Modulen für die Heizung, Klima, Lüftung, Anzeige und Bedienung über Weboberfläche

H2 060 Elektroakustische und audiovisuelle Anlagen

- Elektromechanischer Zweiklang-Gong in Aufputz-Ausführung
- Verschiedene Leitungen zur Datenübertragung, mit statischem Schirm in Leitungsführungskanäle
- Edelstahlsäule für Feuerwehrschränke mit VdS-Anerkennung

Bauen im Bestand, März 2025

H1 Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

H2 302 Erdarbeiten

- Leistungen zur Entnahme von Materialproben und umwelttechnischen Untersuchungen

H2 316 Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Einbau von Balken für neue Holzbalkendecke mit Herstellung neuer Auflager

H2 320 Dachdeckungsarbeiten

- Dachfläche, First und Ortgang mit seitlich gelagerten Ziegeln wieder eindecken

H2 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

- Fenster im Zuge der Fassadeninstandsetzungsarbeiten außen einputzen, Abplatzungen an der Leibung schließen
- Fenster innenseitig einputzen, verputzen der Leibungen sowie einputzen der Fensterbänke mit Anschlüssen an bestehende Putzflächen
- Putzfaschen in Tür- und Fensterbereichen außen einschl. Leibungsputz abschlagen, Mauerwerksfugen auskratzen, Ziegelflächen reinigen, Bauschutt entsorgen
- Neue Putzfaschen unter dem Außenputz zurückliegend einschl. dem Leibungsputz als zweilagigen Glattputz aufbringen und dem Anschlussputz angleichen.
- Ausgleichsputz als vorbereitende Leistung für das Anbringen eines Wärmedämmsystems

H2 332 Verglasungsarbeiten

- Einscheiben-Verglasung inkl. Dichtstoff ausbauen und entsorgen

H2 343 Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser

- Gebäudeeinführung für Wärmepumpen an Bodenplatte bzw. erdberührter Außenwand ausbauen

H2 347 Dämmarbeiten - betriebstechnische Anlagen

- Dämmschalen aus verschiedenen Dämmstoffen bzw. mit Aluminium-Mantel ausbauen und zwischenlagern, Kosten der Entsorgung separat